

Modul 1:	Allgemeines Agrarrecht
DOZENT	ROLAND NORER, PROF. DR. IUR.
Datum:	Freitag, 15.09.2023
Themen <ul style="list-style-type: none">➤ Entwicklung➤ Begrifflichkeiten➤ Übersicht➤ Verfassungsrechtliche Vorgaben➤ Landwirtschaftsgesetze➤ Tendenzen und Perspektiven➤ Besonderheiten der Agrarrechtsgesetzgebung	

Modul 2:	Internationales und europäisches Agrarrecht, Schweiz und EU
DOZENT	ROLAND NORER, PROF. DR. IUR.
Datum:	Samstag, 16. September 2023
Themen <ul style="list-style-type: none">➤ WTO und andere völkerrechtliche Vorgaben➤ Agrarhandelsabkommen➤ Europäische Union➤ Europäisierung des Schweizer Agrarrechts➤ Einführung des Cassis-de-Dijon-Prinzips	

Modul 3:	Vertragsgestaltung und Prozessrecht
DOZENT	LORENZ DROESE, PROF. DR. IUR.
Datum:	Freitag 10./Samstag, 11. November 2023
Themen <ul style="list-style-type: none">➤ Vertragsfreiheit und ihre Grenzen➤ Stadien der Vertragsgestaltung➤ Vertragsverhandlungen (inkl. Culpa IC)➤ Erfüllungsmodalitäten➤ Verzug➤ Haftung und Haftungsbegrenzung➤ Sicherung➤ Prozessvorbereitung/Risikoanalyse➤ Gang des Prozesses➤ Vollstreckung (SchKG, Realvollstreckung)	

Modul 4: Agrarwirtschaftsrecht und Subventionsrecht

DOZENT SIMON LANZ, DIPL. ING. AGR. ETH

Datum: Freitag 19./Samstag, 20. Januar 2024

Themen

- Einleitung
 - Notwendigkeit und Höhe der Stützung
 - Überblick über die agrarpolitischen Instrumente
 - Geschichte der Agrarpolitik
- Produktion und Absatz
 - Qualitäts- und Absatzförderung
 - Grenzschutz und Handelsabkommen
 - Instrumente in den Bereichen Milch- und Viehwirtschaft sowie Pflanzenbau
- Direktzahlungen
 - Allgemeine Voraussetzungen
 - Ökologischer Leistungsnachweis
 - Direktzahlungsbeiträge
 - Vollzug, Kontrolle und Kürzungen
- Strukturverbesserungen und soziale Begleitmassnahmen
 - Voraussetzungen
 - Beiträge und Investitionskredite
- Aktuelles aus der Agrarpolitik
 - Agrarpolitik 2022+
 - Ausblick

Modul 5: Raumplanungs- und Umweltrecht	
DOZENTEN	HEINZ AEMISEGGER, DR. IUR., BUNDESRICHTER SAMUEL KISSLING, MLAW, RAUMPLANER MAS ETH, ESPACESUISSE MITWIRKENDE: DAMIAN JERJEN (ÖKONOM, RAUMPLANER MAS ETH, DIREKTOR ESPACESUISSE), BARBARA JUD (LIC.UTR.IUR.), KARINE MARKSTEIN SCHMIDIGER (LIC. IUR., RAUMPLANERIN MAS ETH)
Datum:	Freitag 22./Samstag, 23. März 2024
Themen	<ul style="list-style-type: none">➤ Raumplanungsrecht➤ Kantonale Richtplanung➤ Bundesplanung➤ Nutzungsplanung➤ Bauen ausserhalb der Bauzone➤ Umweltschutzgesetz➤ Natur- und Landschaftsschutz➤ Waldrecht➤ Aufgabe und Arbeitsweise des Bundesgerichts

Modul 6: Immobiliarsachenrecht	
DOZENT	JÖRG SCHWARZ, PROF. DR. IUR.
Datum:	Freitag 24./Samstag, 25. Mai 2024
Themen	
➤ Grundeigentum inkl. Mit- und Gesamteigentum	<ul style="list-style-type: none">• Erwerb und Verlust von Grundeigentum• Nachbarrecht• andere Beschränkungen des Grundeigentums
➤ Dienstbarkeiten	<ul style="list-style-type: none">• Grunddienstbarkeiten und Personaldienstbarkeiten<ul style="list-style-type: none">- Nutzniessung und Wohnrecht- Baurecht- Pflanzrecht und Quellenrecht, mit Hinweisen auf selbstständige und dauernde Rechte
➤ Grundlasten	
➤ Grundpfänder	<ul style="list-style-type: none">• Grundpfandverschreibungen (inkl. gesetzliche Pfandrechte)• Schuldbriefe (Papiersschuldbrief und Registerschuldbrief)
➤ Grundzüge des Grundbuchrechts	

Modul 7:	Allgemeines und bäuerliches Erbrecht
DOZENT	PAUL EITEL, PROF. DR. IUR.
Datum:	Freitag 13./Samstag, 14. September 2024
Themen	
➤ Allgemeines Erbrecht	<ul style="list-style-type: none">• Prinzipien; gesetzliche Erbteile und Pflichtteile• Verfügungen von Todes wegen: Arten, Formen, Anfechtung• Berücksichtigung lebzeitiger Zuwendungen• Erbgang• Ehegüterrecht
➤ Bäuerliches Erbrecht	<ul style="list-style-type: none">• Prinzipien• Objekte• Subjekte• Modalitäten• Bäuerliches vs. bürgerliches Unternehmenserbrecht

Modul 8: Boden- und Pachtrecht	
DOZENTEN	ANDREAS WASSERFALLEN, RA, LIC. IUR., DIPL. ING. AGR. ETH FRANZ A. WOLF, MLAW, DIPL. ING. AGR. FH
Datum:	Freitag 15./Samstag, 16. November 2024
Themen	
➤ Bäuerliches Bodenrecht	<ul style="list-style-type: none">• Agrarpolitische Einordnung• Geltungsbereich und Begriffe• Realteilungs- und Zerstückerungsverbot• Bewilligungserfordernis für den Erwerb landwirtschaftlicher Gewerbe und Grundstücke• Belastungsgrenze• Verfahrensrechtliche Fragen• Veräusserungsverträge: vertraglicher Gewinnanspruch, Vorkaufsrechte
➤ Landwirtschaftliches Pachtrecht	<ul style="list-style-type: none">• Geltungsbereich• Elemente des Pachtvertrags, Rechte/Pflichten der Parteien• Veräusserung des Pachtgegenstandes• Beendigung der Pacht, Pachterstreckung• Verfahrensrechtliche Fragen

Modul 9: Steuerrecht	
DOZENTEN	ANDREA OPEL, PROF. DR. IUR. BEAT SCHLÄPPI, TREUHÄNDER FA
Datum:	Freitag 17./Samstag, 18. Januar 2025
Themen	
<ul style="list-style-type: none">➤ Einführung in das schweizerische Abgaberecht➤ Überblick über das Einkommens- und Vermögenssteuerrecht ➤ Vertiefung ausgewählter Spezialsteuer<ul style="list-style-type: none">• Grundsteuer• Erbschaftssteuer• Schenkungssteuer ➤ Landwirtschaftliche Vermögenssteuer<ul style="list-style-type: none">• Verbindung mit den Grundsätzen (Buchhaltung - steuerbares Vermögen in der Landwirtschaft)• Bewertung landwirtschaftlicher Grundstücke• Bewertung landwirtschaftlicher Gewerbe (inkl. Übernormalbedarf an Wohnräumen und vermietete Wohnungen) ➤ Landwirtschaftliche Einkommenssteuer<ul style="list-style-type: none">• Verknüpfung mit dem bisher Gehörten• Basiswissen an Hand eines Beispiels (Buchhaltung --> welches Einkommen zählt, was ist im ausgewiesenen Landw. Einkommen bereits abgezogen, was kann noch in der Steuererklärung abgezogen werden)• wo spielt das steuerbare Einkommen in der Landwirtschaft eine Rolle? (Direktzahlungslimite, Investitionskredite)• Präponderanzmethode / Freizeitlandwirtschaft• 2. Säule in der Landwirtschaft (Verbandslösung, Einzahlung, Vorbezug für betriebliche Investition)• Aufschub bei Verpachtung Art. 18a DBG und Auswirkung auf künftige Besteuerung• Liquidation (Besteuerung wieder eingebrachte Abschreibungen, Ersatzbeschaffung; Art. 37b DBG)	

Modul 10: Sozialversicherungsrecht (mit Hinweisen auf das Privatversicherungsrecht)	
DOZENTIN	FABIOLA MERK-LOREZ, ING. AGR. FH / RECHTSANWÄLTIN
Datum:	Freitag, 14. März 2025
Themen	
➤ Allgemeines zum Aufbau der sozialen Sicherheit	<ul style="list-style-type: none">• Rechtliche Grundlagen• Sozialversicherung: Alter, Tod und Invalidität, Krankheit, Unfall, Mutterschaft und Familienlasten, Arbeitslosigkeit• Privatversicherung• Verbandslösungen
➤ Unterstellung und Beiträge	<ul style="list-style-type: none">• Sozialversicherungen• Privatversicherungen
➤ Leistungen	<ul style="list-style-type: none">• Sozialversicherung: Sachleistungen, die verschiedenen Taggelder, Alter-, Hinterlassenen- und Invalidenrenten• Privatversicherung• Haftpflichtrechtliche Ansprüche• Leistungskoordination