

**UNIVERSITÄT  
LUZERN**

**RECHTSWISSENSCHAFTLICHE  
FAKULTÄT**

**WEITERBILDUNG RECHT**

# **14. LUZERNER TAG DES STOCKWERKEIGENTUMS 2024**

**DAS STOCKWERKEIGENTUM  
UMFASSENDE VERSTEHEN**

**DIENSTAG  
26. NOVEMBER 2024  
09.50–16.40 UHR**

IN KOOPERATION MIT

**Stämpfli**

Verlag

## TAGUNGSZIELE

Die Tagung findet am 26. November 2024 zum 14. Mal im Konferenzsaal Coronado im Verkehrshaus Luzern statt.

Dieses Jahr wird – nebst der üblichen Besprechung neuerer Gerichtsurteile – die Thematik des Stockwerkeigentums etwas breiter und umfassender angegangen als sonst.

So werden die Revision des Stockwerkeigentumsrechts und das Schiedsgericht beim Stockwerkeigentum näher beleuchtet. Wir stellen fest, dass die Praxis grosses Interesse an der möglichen Entwicklung des Stockwerkeigentumsrechts hat und dass viele Reglemente eine Schiedsklausel enthalten.

Dann wird auch die Thematik der Haftung für den Gebäudezustand behandelt, insbesondere wenn ein gemeinschaftlicher Teil das Sonderrecht beschädigt oder umgekehrt.

Interessante Fragen werden im Zusammenhang mit dem Grundbuchauszug aufgeworfen, wenn es darum geht, einen solchen zu lesen, zu verstehen und dessen Verbindlichkeit einzuordnen.

Schliesslich wird auch die Frage der Zwangsverwertung eines Stockwerkanteils besprochen. Dazu kommt es in der Praxis nicht sehr oft. Dies ist namentlich der Komplexität des Verfahrens geschuldet, wie uns der Referent aufzeigen wird.

Aufgrund der positiven Feedbacks der letzten Jahre wird die Tagung auch dieses Jahr hybrid (live vor Ort und virtuell) durchgeführt. Wir freuen uns auf viele Anmeldungen.

## REFERENTIN UND REFERENTEN / TAGUNGSLEITUNG

- **Philipp Eberhard**  
MLaw, Rechtsanwalt, Notar-Stellvertreter des Bezirks March, Notariat und Grundbuchamt Lachen, Doktorand an der Universität Luzern
- **Tarkan Göksu**  
Prof. Dr. iur., Rechtsanwalt, Lehrbeauftragter an der Universität Freiburg i.Ue., Partner bei Zaehringen Rechtsanwälte AG in Freiburg
- **Raphaël Haas**  
Dr. iur., Rechtsanwalt und Notar, Partner bei Rudolf & Bieri AG in Emmenbrücke, Lehrbeauftragter und Direktor Weiterbildung Recht an der Universität Luzern
- **Jonas Rüegg**  
Dr. iur., Rechtsanwalt und Notar bei Rudolf & Bieri AG in Emmenbrücke, Lehrbeauftragter an der Universität Luzern
- **Jörg Schwarz**  
Prof. Dr. iur., Rechtsanwalt und Notar, Partner bei Tschümperlin Lötscher Schwarz AG in Luzern, Titularprofessor an der Universität Luzern
- **Naïri Sevhonkian**  
Lic. iur. und Doktorandin, Mitarbeitende am Bundesamt für Justiz, Bern
- **Amédéo Wermelinger**  
Prof. Dr. iur., Rechtsanwalt, Inhaber der Kanzlei am Bahnhof GmbH in Rothenburg/LU, ordentlicher Professor an der Universität Neuenburg und Dozent an verschiedenen Universitäten

# Programm

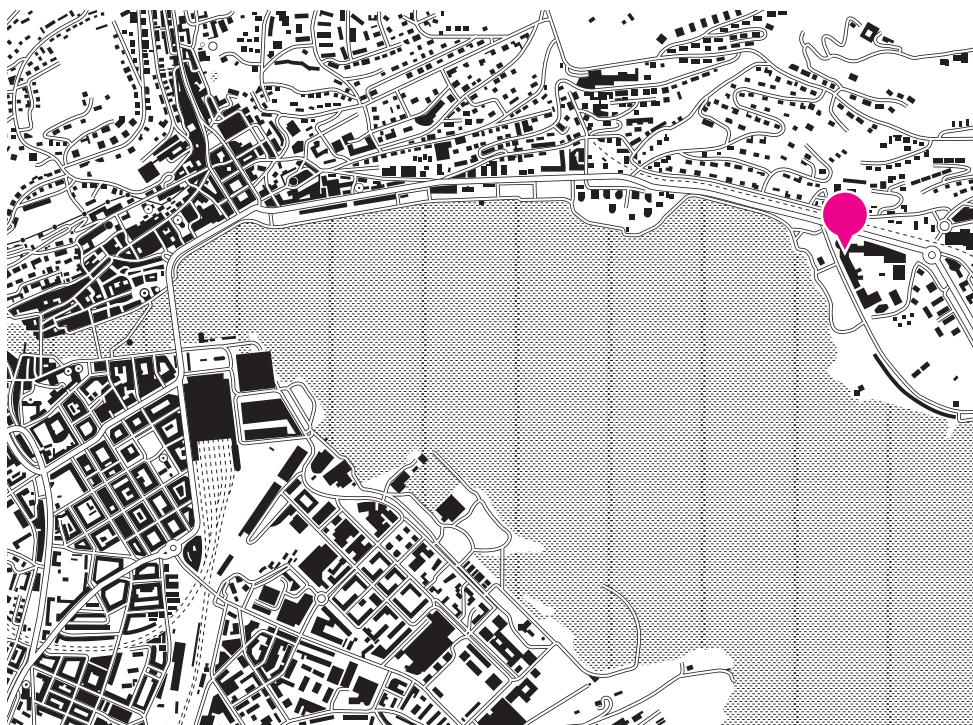
DIENSTAG, 26. NOVEMBER 2024

VERKEHRSHAUS LUZERN, KONFERENZSAAL CORONADO

Tagungsleitung: Prof. Dr. iur. Amédéo Wermelinger

---

ab 09.00	<b>Abgabe der Tagungsunterlagen, Begrüssungskaffee</b>
09.50–10.10	<b>Begrüssung und Einleitung</b> Amédéo Wermelinger
10.10–10.55	<b>Zwangsverwertung des Stockwerkanteils: Ein Buch mit 7 Siegeln?</b> Amédéo Wermelinger
10.55–11.40	<b>Aktuelle Rechtsprechung im Stockwerkeigentum</b> Jörg Schwarz
11.40–12.55	Mittagspause mit Stehlunch
12.55–13.40	<b>Stand Revision Stockwerkeigentumsrecht: Bundesamt für Justiz</b> Naïri Sevhonkian
13.40–14.25	<b>Stockwerkeigentum und Schiedsgerichtsbarkeit</b> Tarkan Göksu
14.25–14.55	Kaffeepause
14.55–15.40	<b>Wie lese ich einen Grundbuchauszug? Insbesondere zur Bedeutung von Grundstücksbeschreibungen bei nachträglichen Veränderungen des Grundstückszustands</b> Philipp Eberhard
15.40–16.25	<b>Haftung für den mangelhaften Zustand gemeinschaftlicher Teile und des Sonderrechts im Stockwerkeigentum</b> Jonas Rüegg/Raphaël Haas
16.25–16.40	<b>Schlusswort</b> Amédéo Wermelinger



---

#### **ANMELDUNG**

[www.unilu.ch/  
stockwerkeigentum](http://www.unilu.ch/stockwerkeigentum)

---

#### **ANMELDEFRIST**

Dienstag, 5. November 2024.  
Berücksichtigte Anmeldungen können nicht wieder rückgängig gemacht werden.

---

#### **KONTAKT**

Universität Luzern  
Weiterbildung Recht  
Simone Marbach  
Frohburgstrasse 3  
Postfach  
6002 Luzern  
[weiterbildung-recht@unilu.ch](mailto:weiterbildung-recht@unilu.ch)  
[www.unilu.ch/  
weiterbildungrecht](http://www.unilu.ch/weiterbildungrecht)

---

#### **KOSTEN**

CHF 500.–  
(inkl. Tagungsband, Mittagessen/Stehlunch, Pausengetränke, bzw. inkl. Streaming der Tagung)

---

#### **TAGUNGSUNTERLAGEN**

werden an der Veranstaltung abgegeben oder für Zoom-Teilnehmende vorgängig verschickt.

---

#### **VERANSTALTUNGSORT**

Verkehrshaus Luzern  
Konferenzsaal Coronado  
Lidostrasse 5  
6006 Luzern  
[www.verkehrshaus.ch](http://www.verkehrshaus.ch)