



Rechtswissenschaftliche Fakultät
Weiterbildung Recht

TAGUNG

Luzerner Tag des Stockwerkeigentums 2013

DIENSTAG, 17. SEPTEMBER 2013

9.30 – 16.20 UHR

HOTEL CONTINENTAL PARK, MURBACHERSTRASSE 4, 6002 LUZERN

Tagungsziele

Die Verwaltung von Stockwerkeigentum ist mit vielen technischen, finanziellen und rechtlichen Fragen verbunden. Es geht darum, ein Grundstück mit einem Gebäude möglichst nachhaltig zu bewirtschaften, damit es nicht plötzlich zu einer Blockade kommt, weil die notwendigen Vorkehrungen nicht getroffen wurden. Es ist deshalb wichtig, den Finanzierungsinstrumenten im Stockwerkeigentum, namentlich dem Erneuerungsfonds, die notwendige Beachtung zu schenken. Dies wird in der Tagung interdisziplinär angegangen. Einerseits werden erste Zwischenergebnisse aus dem Forschungsprojekt «Toolbox für die Entwicklung von Langzeitstrategien im Stockwerkeigentum zur Vermeidung von Sanierungsstau» präsentiert. Andererseits wird auf Fallstricke in Bezug auf den Erneuerungsfonds hingewiesen.

Die Finanzierung der Verwaltung ist von entscheidender Bedeutung, da im Falle eines Finanzierungsdefizites bei baulichen Massnahmen Ungemach droht. Die härteste Konsequenz kann in der Form eines Bauhandwerkerpfandrechts eintreten. Dem voraus geht jedoch die Thematik der Beschlussfassung im Stockwerkeigentum. Dabei ist namentlich auf Art. 712m ZGB, auf Art. 647 ff. ZGB und auf Art. 647c ff. ZGB zu verweisen. In dieser Situation ist es von Bedeutung zu wissen, was eigentlich Verwaltungshandlungen im Sinne des Gesetzes sind und wie diese beschlossen werden. Noch weiter vorne setzt das Grundbuch an. Bei der Begründung aber auch im Alltag gibt es immer wieder praktische und technische Fragen, die es zu bewältigen gilt, damit keine Hindernisse bei der Verwaltung entstehen. Die Tagung bietet zudem einen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung. Damit spricht die Veranstaltung Rechtsanwälte, Notare, Grundbuchverwalter und Mitarbeitende von Gerichten an. Zudem können auch Liegenschaftsverwaltungen von der Tagung profitieren, da alltägliche Fragen des Zusammenlebens aufgeworfen und beantwortet werden.

Referenten

– Stefan Bruni

Lic. rer. pol., Kompetenzzentrum Regionalökonomie des Instituts für Betriebs- und Regionalökonomie IBR, Hochschule Luzern – Wirtschaft, Luzern

– Stefan Haase

Dipl.-Ing. Architektur (TU) und Dipl.-Ing. Stadt- und Regionalplanung (TU), Kompetenzzentrum Typologie & Planung in Architektur (CCTP), Hochschule Luzern – Technik & Architektur, Horw

– Bettina Hürlimann-Kaup

Prof. Dr. iur., ordentliche Professorin für Zivilrecht an der Universität Freiburg

– Roland Pfäffli

Prof. Dr. iur., Notar, Geschäftsleiter des Grundbuchamtes Oberland in Thun, Titularprofessor an der Universität Freiburg

– Jörg Schwarz

Dr. iur., Rechtsanwalt und Notar bei Fellmann Tschümperlin Lötscher, Luzern, Lehrbeauftragter an der Universität Luzern

– Rainer Schumacher

Prof. Dr. iur., Rechtsanwalt, Kirchdorf bei Baden, Titularprofessor an der Universität Freiburg

– Amédéo Wermelinger

Prof. Dr. iur., Rechtsanwalt bei Kanzlei am Bahnhof, Baldegg, Titularprofessor an der Universität Freiburg und Lehrbeauftragter an der Universität Luzern

Programm

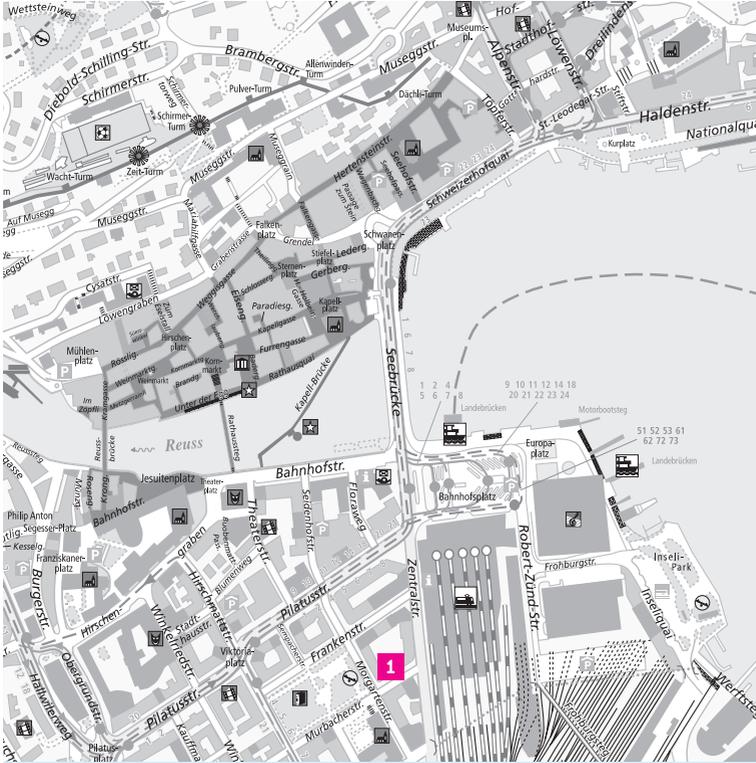
DIENSTAG, 17. SEPTEMBER 2013

Hotel Continental Park, Murbacherstrasse 4, 6002 Luzern

LUZERNER TAG DES STOCKWERKEIGENTUMS 2013

Tagungsleitung: Prof. Dr. iur. Amédéo Wermelinger

- | | |
|---------------|---|
| ab 08.45 | Abgabe der Tagungsunterlagen, Begrüssungskaffee |
| 09.30 – 09.40 | Begrüssung und Einleitung Amédéo Wermelinger |
| 09.40 – 10.20 | Die Verwaltungshandlungen beim Stockwerkeigentum Bettina Hürlimann-Kaup |
| 10.20 – 11.00 | Stockwerkeigentum: Einzelfragen aus Sicht der praktischen Grundbuchführung Roland Pfäffli |
| 11.00 – 11.30 | Pause |
| 11.30 – 12.10 | Stockwerkeigentum und Bauhandwerkerpfandrecht Rainer Schumacher |
| 12.10 – 13.30 | Mittagspause mit Stehlunch |
| 13.30 – 14.10 | Toolbox für die Entwicklung von Langzeitstrategien im Stockwerkeigentum zur Vermeidung von Sanierungsstau: Zwischenergebnisse Stefan Bruni / Stefan Haase |
| 14.10 – 14.50 | Der Erneuerungsfonds: Fallstricke bei Einrichtung, Äufnung und Verwendung Amédéo Wermelinger |
| 14.50 – 15.15 | Pause |
| 15.15 – 15.45 | Aktuelle Rechtsprechung Jörg Schwarz |
| 15.45 – 16.05 | Diskussion mit den Referenten |
| 16.05 – 16.20 | Schlusswort Amédéo Wermelinger |



Information

Universität Luzern
Cornelia Sidler
Frohburgstrasse 3
6002 Luzern
weiterbildung-recht@unilu.ch

1 Veranstaltungsort

Continental Park
Murbacherstrasse 4
6002 Luzern
www.continental.ch

Anmeldung zur Veranstaltung: Luzerner Tag des Stockwerkeigentums 2013:

Frau Herr

Name | Vorname:

Titel | Funktion:

Firma:

Strasse:

PLZ | Ort:

E-Mail | Telefon:

Datum:

Unterschrift:

Anmeldung: Per Internet: www.unilu.ch/rf/weiterbildungsrecht oder mit diesem Anmeldeformular

Anmeldefrist: Montag, 2. September 2013. Berücksichtigte Anmeldungen können nicht wieder rückgängig gemacht werden

Tagungsbeitrag: CHF 500.00 (inkl. Tagungsband, Mittagessen (Stehlunch) und Pausengetränke)

Tagungsunterlagen: Die Unterlagen werden an der Veranstaltung abgegeben

Bitte
frankieren

Universität Luzern
Weiterbildung Recht
Cornelia Sidler
Frohburgstrasse 3
Postfach 4466
6002 Luzern